

## Niederschrift

über die

Gremium	Sitzungstermin	Tag der Absendung
<b>52. Sitzung der Bezirksvertretung Bochum-Südwest</b>	18.03.2020	23.03.2020
Sitzungsort	Sitzungsdauer	Unterschriftsdatum
Sitzungssaal Verwaltungsstelle Weitmar	15:30 Uhr - 17:30 Uhr	23.03.2020

### Anwesend von den Mitgliedern

#### SPD

8 Stimmen, vertreten durch  
Frau Brigitte Kirchhoff

#### CDU

6 Stimmen, vertreten durch  
Herrn Gerd Krause

#### Bündnis 90/ Die Grünen

2 Stimmen, vertreten durch  
Frau Monika Engel

#### DIE LINKE.

1 Stimme, vertreten durch  
Herrn Wahed Tofik

#### FDP/ UWG- Freie Bürger

2 Stimmen, vertreten durch  
Herrn Stefan Mull

### Anwesend von der Verwaltung

Petra Pilarski- von Boode  
Max Großmann, 17 SW  
Klaus Kleine, 61  
Lasse Drees, 61

**Gäste**

Thomas Weckermann, Bochum Marketing GmbH

**Abwesend und entschuldigt**

Dr. Eva Maria Hubbert

**Vorsitz:**

Marc Gräf

**Schriftführung:**

Petra Pilarski-von Boode

## „Vor Eintritt in die Tagesordnung“

1. begrüßt Herr Bezirksbürgermeister Marc Gräf, die Anwesenden zur 52. Sitzung der Bezirksvertretung Südwest;
2. weist der Vorsitzende auf die Sonderregelungen zur heutigen Sitzung der Bezirksvertretung Südwest hin, die am 13.03.2020 im Ältestenrat abgestimmt und mit den Fraktionen vereinbart wurden; insbesondere sind Mitteilungen nur zur Kenntnis zu nehmen und Anfragen schriftlich zu beantworten;
3. stellt Herr Bezirksbürgermeister Marc Gräf fest,
  - 3.1. dass die Bezirksvertretung Bochum- Südwest somit beschlussfähig ist;
  - 3.2 gegen die ordnungsgemäße Einberufung kein Widerspruch erhoben wird;
  - 3.3 verständigt sich die Bezirksvertretung Bochum-Südwest darauf, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen/ zu ändern:

TOP 3.1      **Baustellenfahrplan der BOGESTRA Kassenberger Straße**

Vorlage: 20200831

TOP 5.9      **Bericht „Hausschwamm Astrid-Lindgren“**

wird ergänzt um die Mitteilung der Verwaltung

**Hausschwamm an der Astrid-Lindgren-Schule, Lindener Str. 28**

Vorlage: 20200544

TOP 5.10     **Nichtbeteiligung der Bezirksvertretung Südwest in Bauangelegenheiten von Schulen im Bezirk Südwest**

Vorlage: 20200618

TOP 5.11     **Sporthalle Lindener Straße 126**

Vorlage: 20200613

TOP 5.12     **Erwerb des Grundstücks Bahnhof Dahlhausen**

Vorlage: 20200536

TOP 8.1.      **Erwerb des Grundstücks Bahnhof Dahlhausen**

Vorlage: 20200537

TOP 5. 13     **Mündlicher Bericht: Bo-Marketing zur Bochumer Marktstrategie**

Abweichend von der Tagesordnung verständigt sich die Bezirksvertretung Südwest darauf den mündlichen Bericht „Vor Eintritt in die Tagesordnung“ vorzuziehen.

4. stellt Herr Tofik (Die Linke) einen Antrag zur Verschiebung des Tagesordnungspunktes 2.5 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerksstraße (Drucksache: 20200085)“ in eine spätere Sitzung der Bezirksvertretung Bochum-Südwest. Ebenso soll die o.g. Vorlage im am 24.03.2020 stattfindenden Ausschuss für Planung und Grundstücke (APG) in eine später stattfindende Sitzung des APG geschoben werden.

Über den Antrag von Herrn Tofik (Die Linke) abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Enthaltungen:	
Dagegen:	SPD, CDU, Grüne, FDP, UWG- FB
Dafür:	Die Linke
Befangen:	

Der Antrag ist somit abgelehnt.

5. stimmt die Bezirksvertretung Bochum-Südwest der so geänderten und ergänzten Tagesordnung einstimmig zu.
6. nimmt die Bezirksvertretung Bochum- Südwest die Niederschrift aus der Sitzung vom **29.01.2020** - **ohne Anmerkungen** – zur Kenntnis.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

### 1 Beschlüsse in eigener Entscheidungsbefugnis

#### 1.1 Verwendung der bezirklichen Haushaltsmittel 2020 Vorlage: 20200353

Die Bezirksvertretung Bochum-Südwest beschließt gemäß Beschlussvorschlag mit der folgenden Änderung:

Die Bezirksvertretung Bochum-Südwest hat für 2020 Mittel in Höhe von 5.000,- € für eine Unterstellmöglichkeit in den Ruhrauen zur Verfügung gestellt. Nach Einschätzung der Verwaltung werden für die Lieferung und Montage einer adäquaten Unterstellmöglichkeit ca. 20.000,- € benötigt. Zusätzlich müsste eine Befreiung von der Unteren Naturschutzbehörde eingeholt werden, da es sich bei der Ruhraue Dahlhausen um ein Landschaftsschutzgebiet handelt.

Aus diesem Grund stellt die Bezirksvertretung Bochum-Südwest die Mittel in Höhe 5.000,- €, auf Anfrage der Verwaltung, dem Umwelt- und Grünflächenamt, anstelle für die Installation einer Unterstellmöglichkeit in der Ruhraue Dahlhausen, für die Erweiterung der Beleuchtung im Wiesental vom „Schwimmverein Blau-Weiß“ bis zur Straße „Graffring“ zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Änderung des Beschlussvorschlages

#### 1.2 Bebauungsplan Nr. 964 - Schloßstraße - hier: Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 20200538

Die Bezirksvertretung Bochum-Südwest merkt an:

Sollte die für den 22.04.2020 vorgesehene Bürgerversammlung, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden soll, aufgrund der aktuellen COVID-19 Pandemie nicht stattfinden, hat die Fachverwaltung für die Festlegung, Vorbereitung und Durchführung eines Alternativtermins zu sorgen.

Der Termin ist via Mitteilung bekannt zu geben. Eine erneute Beschlussfassung wird nicht für erforderlich gehalten.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich nach Beschlussvorschlag

Enthaltungen:

Dagegen: Die Linke

Dafür: SPD, CDU, Grüne, FDP, UWG- FB

Befangen:

## 2 Anhörungen

### 2.1 Bebauungsplan Nr. 964 - Schloßstraße - hier: städtebauliches Konzept Vorlage: 20200619

Die Bezirksvertretung Südwest folgt den Empfehlungen des Bezirksältestenrates Südwest und ergänzt den Beschlussvorschlag wie folgt:

Lange Straßenabschnitte sollen unterbrochen werden. Dies soll durch Rücksprünge, Anpassungen gemäß der Planlage und eine differenzierte Entwicklung der Gebäudehöhen realisiert werden.

Eine damit einhergehende Reduzierung der Wohneinheiten ist zu prüfen. Die Bezirksvertretung geht davon aus, dass durch die Änderungen größer/gleich 50 Wohneinheiten entfallen könne.

Zudem soll eine differenzierte Ablesbarkeit von Einzelgebäuden, durch u.a. die Verwendung divergenter Materialität und heller Fassaden-/Gebäudesockelfarben erzielt werden. Zusätzlich ist die Gebäudegestaltung durch mindestens drei unterschiedliche Architekturbüros zu erarbeiten.

Die Grünflächen zwischen den Gebäuden I und J (gemäß Planlage) sollen bei der Unterbauung mit einer Tiefgarage eine private Grünfläche werden, auf der die Stadt und die Öffentlichkeit Rechte zur Durchwegung und Nutzung erhalten.

Ebenso soll eine Einbeziehung des Pavillongebäudes an der Hattinger Straße/Schloßstraße geprüft werden.

Die Gestaltung des öffentlichen Raumes und die Planung der Grünräume und –strukturen ist durch einen Fachplaner vorzunehmen:  
Insbesondere sind hier die Planung der Grünstrukturen im Bereich der Haupterschließung, der Schloßstraße von der Hattinger Straße bis zur baulichen Torsituation (u.a. Bäume und Hecken) zu prüfen.

Für die Entwässerung ist von einem Fachplaner ein gutachtliches Gesamtkonzept zu erstellen.

Zu prüfen ist ein zweiter Wasserlauf innerhalb des Planbereichs entlang der Schloßstraße zur Ableitung von Niederschlagswasser aus dem Achsenbereich der Schloßstraße (u.a. Dächer, Straßen, Wege)

Darüber hinaus ist die Prüfung der Machbarkeit eine Regenwassernutzung als Brauchwasser in die Untersuchung mitaufzunehmen.

Des Weiteren sind vom Investor der Kita-Betreiber, die Anzahl, Menge und Mischung, sowie die Verortung des geförderten Wohnungsbaus zu benennen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Ergänzung des Beschlussvorschlages bei einer Enthaltung

Enthaltungen: Die Linke

Dagegen:

Dafür: SPD, CDU, Grüne, FDP, UWG- FB

Befangen:

2.2 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen vom .05.2020

Vorlage: 20200299

Die Verwaltung zieht die Vorlage zurück.

2.3 Bochum Strategie: hier Kernaktivität BochumFonds

Vorlage: 20200356

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

2.4 Richtlinie "Kommunales Modernisierungsprogramm Bochum"

Vorlage: 20200427

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

2.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerksstraße - hier: a) Erneuter Auslegungsbeschluss

b) 2. erneuter Auslegungsbeschluss

Vorlage: 20200085

Herr Kleine gibt nachstehende Änderung der Beschlussvorlage bekannt.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan stellt unter anderem einen Teil der öffentlichen Verkehrsfläche der Karl-Friedrich-Straße dar.

Die Darstellung dieser Fläche entfällt und der Geltungsbereich wurde im B-Plan entsprechend angepasst, sodass lediglich Flächen enthalten sind, die von EDEKA tatsächlich in Anspruch genommen werden.

Inhaltlich hat diese Änderung keinerlei Auswirkungen, da die in Rede stehende Fläche nicht zur Umsetzung des Projekts benötigt wird.

Die Bezirksvertretung Südwest beschließt **einstimmig** die Änderung des Beschlussvorschlages mit folgenden Anmerkungen:

1. Die Verkehrssituation (Verkehrsaufkommen, Abbiegesituation, ruhender Verkehr, Parksituation, einschließlich der Emissionsauswirkungen) ist nach einem Jahr nach Nutzungsbeginn zu überprüfen. Das Prüfergebnis ist der Bezirksvertretung Südwest durch die Verwaltung vorzulegen.
2. Die verpflichtend vorzunehmenden Ausgleichspflanzungen sind ausschließlich im Bezirk Südwest zu tätigen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Änderung des Beschlussvorschlages

- 2.6 Bebauungsplan Nr. 955 - Lewackerstraße -  
hier: a) Änderung der Verfahrensart  
      b) Auslegungsbeschluss  
      c) Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 20200173

Anmerkung:

Die Bezirksvertretung Südwest bittet die Fachverwaltung die zu erhaltenden Bäume einen Pflegeschnitt zu unterziehen. Zum einen ragen die Äste bis zu 8 Meter auf die Bestandsimmobilien. Zum anderen erhofft sich die Bezirksvertretung dadurch einen tatsächlichen Erhalt der Bäume.

Zudem sollen die Kompensationspflanzungen im Stadtbezirks Südwest erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

- 2.7 Umsetzung der Spielleitplanung; Maßnahmen an informellen Standorten und Aktionen /  
Mobile Arbeit im Jahr 2020  
Vorlage: 20200225

Anmerkung:

Die Bezirksvertretung bittet darum, dass der Stadtbezirk Südwest in die nächste Spielleitplanung mit aufgenommen wird.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

- 2.8 Neubau einer Bedarfs-LSA Markstraße/Hauerstraße  
Vorlage: 20200524

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag bei 6 Enthaltungen

Enthaltungen: CDU

Dagegen:

Dafür: SPD, Grüne, FDP, UWG- FB, Die Linke

Befangen:

### **3 Vorschläge und Anregungen**

- 3.1 Baustellenfahrplan der BOGESTRA Kassenberger Straße  
Vorlage: 20200831

Die Koalition SPD/ Bündnis 90 die Grünen Südwest regt an:

Die Anwohner haben bereits 334 Unterschriften gegen den Baustellenplan gesammelt. Grund des Ärgernisses ist, dass die vier Haltestellen „Meinholtweg“, „Gaußstraße“, „Am Birkenwald“ und „Meinholtweg“ in Fahrtrichtung Eppendorf und Bochum Innenstadt bis zum Ende des Jahres nicht mehr angefahren werden sollen. Den betroffenen Fahrgästen wird empfohlen, ab der Haltestelle Scharpenseelstraße die Linienbusse in Fahrtrich-



tung zu nutzen. Dies ist mit langen Wartezeiten oder mit längeren, im Extremfall bis zu zwei km weiten Fußwegen verbunden, die nicht von jeder Person zu bewältigen sind.

Die Koalition SPD/Bündnis 90 die Grünen bittet um Prüfung der folgenden Lösungsvorschläge, mit denen eine Bedienung aller Haltestellen sichergestellt ist.

1. Einrichtung einer Baustellenampel ausschließlich für Busverkehr. Damit wäre die Aufrechterhaltung des Regelfahrplans auch in Richtung Oberdahlhausen möglich oder
2. Einsatz eines Pendelbusses zwischen den Haltestellen „Scharpenseelstr.“ und „Im Berge“ oder
3. Trennung der Linie 345/55. Der 345er, der den für Berufspendler wichtigen S-Bahn Anschluss nach Essen herstellt, fährt bis Bahnhof Dahlhausen, der 355er fährt bis zur Haltestelle „Im Berge“, dreht im dortigem Wendekreis und bedient die vier zur Zeit ausfallenden Haltestellen Richtung Eppendorf.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

#### 4 Anträge

keine Tagesordnungspunkte

#### 5 Mitteilungen

- 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerkstraße - hier: Fragenkatalog der Bürgergemeinschaft Bochum - Weitmar - Mark - Stiepel  
Vorlage: 20200348  
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.2 Anregung gem. § 24 GO NRW, hier: Parken auf dem Grünstreifen/auf der Schotterfläche an der Lindener Straße  
Vorlage: 20200430  
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.3 Anregung gem. § 24 GO NRW, hier: Tempo 30 auf der oberen Dr.-C.-Otto-Straße  
Vorlage: 20193610  
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.4 Baumentfernung auf dem Grundstück Lindener Str. 126 a  
Vorlage: 20193263  
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.5 Baumentfernung auf dem Grundstück Waldenburger Str. 24 a  
Vorlage: 20200288  
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 5.6 Baumentfernung auf dem Grundstück Friederikastr. 167 a  
Vorlage: 20200433  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.7 Am Sattelgut - Bauordnung  
Vorlage: 20193511  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.8 Kompensationsmaßnahmen ehemaliger Bahnhof Weitmar  
Vorlage: 20200578  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.9 Hausschwamm an der Astrid-Lindgren-Schule, Lindener Str.28  
Vorlage: 20200544  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.10 Nichtbeteiligung der Bezirksvertretung Südwest in Bauangelegenheiten von Schulen im  
Bezirk Südwest  
Vorlage: 20200618  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.11 Sporthalle Lindener Straße 126  
Vorlage: 20200613  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
- 5.12 Erwerb des Grundstücks Bahnhof Dahlhausen  
Vorlage: 20200536  
 Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die hierzu im nichtöffentlichen Teil enthaltene Beschlussvorlage (Drucksache 20200537) wurde wie folgt beschlossen:

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig nach Beschlussvorschlag

- 5.13 Mündlicher Bericht Bo Marketing zur Bochumer Marktstrategie  
 - Siehe auch Protokollierung „Vor Eintritt in die Tagesordnung“ -

Der mündliche Bericht von Herrn Weckermann wird zur Kenntnis genommen.

Die Bezirksvertretung Bochum- Südwest sieht einer Attraktivierung des Lindener Marktes durch Veränderung von Ort und Zeit mit großem Interesse entgegen.

## **6 Anfragen**

- 6.1 Geh- und Spazierweg im Hörsterholz  
Vorlage: 20200838  
 Der Geh- und Spazierweg hinter dem Bach im Hörsterholz (hinter dem Grundstück Am Ruhort 82 bis zur Sandkuhle) ist verschlammte. Hecken und Sträucher liegen am Weges-

rand. Vor den Stürmen in den vergangenen Jahren konnte man den Weg auf gut 1,5 Meter Breite durchweg begehen.

Die SPD Bezirksfraktion Südwest fragt an:

- 1.) Wann wird der Geh- und Spazierweg wiederhergestellt?
- 2.) Ist das nicht eine Fläche, welche mit einer wassergebundenen Schicht ausgestattet werden könnte?

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

6.2 Zukunft des Penny-Markt Gebäudes an der Hasenwinkler Straße in Oberdahlhausen  
Vorlage: 20200837

Die SPD-Bezirksfraktion fragt an:

- 1.) Wie ist der Sachstand zum leerstehenden Penny-Markt in Oberdahlhausen an der Hasenwinkler Straße 160?
- 2.) Ist es möglich, das Grundstück recht daneben (ehemaliges Schulgrundstück) neben dem Penny-Markt, mit zu veräußern?

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

gez.

Marc Gräf

Bezirksbürgermeister Südwest

gez.

Petra Pilarski-von Boode

Schriftführung