

# Aktuelles vor Ort

## Schöner Wohnen im Schloßpark?

Stiftung will Areal im Schloßpark bebauen – Fünfgeschossige Häuser geplant

Der Schloßpark in Weimar-Mitte ist einer der idyllischsten Orte im Bochumer-Südwesten. Nach der Erweiterung des historischen Parks ist er noch weiter aufgewertet worden. Doch die Stiftung „Situation Kunst“, die unter anderem den Kubus unterhält, plant noch größere Veränderungen: Am Rande des Schloßparks soll ein 2,5 ha großes Gelände bebaut werden - teils mit Wohnflächen. Die Pläne wurden nun veröffentlicht. Das Vorhaben: Auf dem bisherigen Acker hinter dem BMW-Händler AHAG an der Hattinger Straße sollen an der Schloßstraße acht Gebäude für „universitäts-, wissenschafts-, forschungs- bzw. lernahe Nutzung“ entstehen. Neben einer Weiterbildungsakademie sieht der Plan auch Wohnfläche zur Unterbringung von Gästen und ein Tagungshotel vor - mit Tiefgarage. Ein Gebäude soll sogar



Die Pläne für das Bauvorhaben an der Schloßstraße.

fünfstöckig werden. Der Stiftung gehört das Grundstück bereits. Das war nicht immer so. Bis vor wenigen Jahren gehörte das riesige Grundstück noch der Stadt.

Die hatte es zu landwirtschaftlichen Zwecken verpachtet. Doch im Zuge eines Grundstückstausches, die Stadt bekam einen Teil des Schloßparks zur Umgestaltung und im Gegenzug

die Stiftung die Fläche an der Schloßstraße, änderten sich die Besitzverhältnisse. Statt Ackerbau will die Stiftung nun lernen, lehren und leben vereinen. In der Politik stoßen die Baupläne auf Zustimmung. Schließlich beruft sich die Stiftung auf den „Masterplan Universität“, in der die Stadt das Ziel formuliert hat, die Universität räumlich näher in der Stadt zu integrieren. Allerdings gibt es in der Bezirkspolitik Einschränkungen. „Die Geschosshöhe muss deutlich reduziert werden“, fordert der SPD-Fraktionsvorsitzende Marc Gräf. Darüber hinaus soll sichergestellt werden, dass die bebaute Fläche „ausschließlich für universitäre Zwecke und nicht zur Wohnbebauung genutzt wird“, fordert der Sozialdemokrat. Die genauen Vorgaben werden nun in einem Bebauungsplan aufgestellt.