

Wohnen im Schloßpark

Wohnraum für einkommensstarke Haushalte

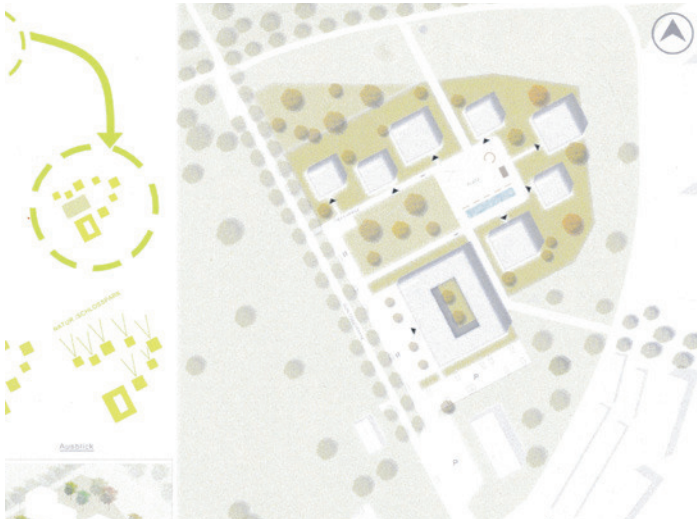
Der Schloßpark in Weitmar-Mitte ist einer der idyllischsten Orte Bochums. Nach der Erweiterung des historischen Parks ist er Zug um Zug weiter aufgewertet worden. Doch jetzt sind große Veränderungen geplant: Am

Seite des Gehweges hin zu Friedhof (auf dem ehemaligen städtischen Betriebsgelände) sollen Wohnhäuser entstehen. Wie viele Gebäude und in welchem Umfang ist noch nicht bekannt. Die Planungen sind noch im An-

ke 1-2-Personenhaushalte" eigne. Diese Zielgruppe würde mangels Wohnraumangeboten Bochum mehr und mehr den Rücken zukehren und wegziehen. Nun will Bochum für sie mehr Angebote schaffen.

Das Grundstück gehört der Stiftung „Situation Kunst“. Das war nicht immer so. Bis vor wenigen Jahren gehörte es noch der Stadt. Die hatte es zu landwirtschaftlichen Zwecken verpachtet. Doch im Zuge eines Grundstückstausches, die Stadt bekam einen Teil des Schloßparks zur Umgestaltung und die Stiftung die Fläche an der Schloßstraße, änderten sich die Besitzverhältnisse.

Vor ein paar Jahren hatte die Stiftung bereits geplant, das Grundstück für „universitäts-, wissenschafts-, forschungs- bzw. lernahe Nutzung“ zu nutzen. Neben einer Weiterbildungsakademie sollten Wohnfläche zur Unterbringung von Gästen sowie ein Tagungshotel entstehen. Doch das ist vom Tisch. „Die Entwicklung universitätsbezogener Nutzungen an diesem Standort wird nicht weiter verfolgt“, heißt es bei der Verwaltung. Nun soll es nur noch Wohnbebauung geben.



Der alte Plan: Statt universitätsnahe Bebauung sollen Wohnhäuser entstehen.

Rande des Schloßparks soll ein 2,5 ha großes Gelände bebaut werden und reine Wohnbebauung entstehen. Diese Pläne wurden nun bekannt.

Das Vorhaben: Auf dem bisherigen Acker hinter dem BMW- Autohändler an der Hattinger Straße sowie auf der anderen

fangsstadium. Mit den nun veröffentlichten Plänen soll zunächst einmal die politische Erlaubnis eingeholt werden, in diese Richtung weiterplanen zu können.

Fest steht anhand der Pläne nur, dass sich an diesem Standort eine „Wohnanlage insbesondere für Familien und einkommensstar-