

Niederschrift

über die

Gremium 50. Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke	Sitzungstermin 24.03.2020	Tag der Absendung 08.04.2020
Sitzungsort Ratssaal, Rathaus	Sitzungsdauer 15:00 Uhr - 16:11 Uhr	Unterschriftsdatum 07.04.2020

Anwesend von den Mitgliedern

SPD (5 Stimmen) vertreten durch:

Burkart Jentsch

CDU (4 Stimmen) vertreten durch:

Elke Janura

Grüne (2 Stimmen) vertreten durch:

Martina Foltys-Banning

DIE LINKE. (1 Stimme) vertreten durch:

Horst Hohmeier

bis 15.27 Uhr, Tagesordnungspunkt (TOP) 3.1

Benny Krutschinna

Vertretung für Herrn Horst Hohmeier; ab 15.27 Uhr,
TOP 3.1

FDP + DIE STADTGESTALTER (1 Stimme) vertreten durch:

Susanne Mantesberg-Wieschemann

AfD (1 Stimme) vertreten durch:

Jens Wittbrodt

UWG: Freie Bürger (1 Stimme) vertreten durch:

Hans-Josef Winkler

Vertretung für Herrn Wilfried Flöring

Anwesend von der Verwaltung

Dr. Markus Bradtke

Dez. VI

Simon Heußen

Amt 37

Burkhard Huhn

Amt 61

Karl-Heinz Kranz

Ref. 01 1

Fabio Sanfilippo

Amt 61 3

Anwesend von den Fraktionen

Renate Marquardt
Anette Klöckner

SPD
Die Grünen

Abwesend und entschuldigt

SPD

Heinz-Dieter Fleskes
Dr. Hans Hanke
Dr. Bastian Hartmann
Dirk Marten

CDU

Karl-Heinz Christoph
Angelika Dümenil
Lars Lammert

Grüne

Barbara Jeßel

UWG: Freie Bürger

Wilfried Flöring

Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 GO NRW

Nadja Zein-Draeger

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Jürgen Brüggemann
Dipl. Ing. Egbert Hornberg
Jochem Kisselmann

Vorsitz:

Elke Janura

Schriftführung:

Karl-Heinz Kranz

Vor Eintritt in die Tagesordnung

1. stellt die Vorsitzende, Frau Janura, fest, dass
 - 1.1 der Ausschuss gemäß den Vereinbarungen im Ältestenrat beschlussfähig ist;
 - 1.2 gegen die ordnungsgemäße Einberufung kein Widerspruch erhoben wird;
 - 1.3 der Ausschuss den Tonaufzeichnungen zustimmt;
 - 1.4 den Mitgliedern des Ausschusses vor der Sitzung zu den nachfolgenden TOP'en folgende Unterlagen an- bzw. nachgereicht wurden:
 - zu dem TOP 1.1 eine Änderung der Beschlussvorlage, bezogen auf den Beschlussteil, mit weiteren Hinweisen und dazugehörigen Unterlagen
 - zu dem TOP 3.1 einen Änderungsantrag der Fraktion „Die Linke. im Rat“, Vorlage 20200860
 - zu den TOP'en 5.3 und 9.1 die Mitteilung im öffentlichen Teil bzw. Beschlussvorlage im nicht-öffentlichen Teil „Anmietung eines Mietobjektes für die Unterbringung der Rettungsschule“, Vorlagen 20200574 und 20200577
 - zu dem TOP 5.7 die Mitteilung „Alexandrinestraße“, Vorlage 20200765 sowie dazu überarbeitete Entwürfe der Planung und eine schriftliche Ausführung des Krankenhauses zur Planung
 - 1.5 die in der Einladung angekündigte Vorlage 20200492 unter TOP 5.12 „Günnigfelder Straße – Bauordnung“ von der Verwaltung für die heutige Sitzung zurückgezogen wurde;
2. verständigt sich der Ausschuss auf Vorschlag von Frau Janura einvernehmlich darauf, die TOP'e 1.1, 1.2 und 1.3 aus Gründen der Rechtssicherheit und gemäß den Vereinbarungen im Ältestenrat in den Teil „Beschlussvorschläge für den Rat“ unter TOP 3.3, 3.4 und 3.5 zu verlagern.
3. wird auf Bitte von Herrn Hohmeier verabredet, dass der TOP 5.7 zu Beginn der Sitzung behandelt und „ausnahmsweise“ entgegen den Vereinbarungen im Ältestenrat „ausführlicher“ beraten wird.
4. stimmt der Ausschuss der so geänderten und ergänzten Tagesordnung (TO) zu.
5. erinnert Frau Janura die Verwaltung an das Gutachten zur „Zwangsarbeitersiedlung Bergener Straße“ und bittet sie, dieses in der nächsten Sitzung am 05. Mai 2020 vorzustellen.
6. nimmt der Ausschuss die Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2020 ohne Anmerkungen oder Ergänzungen zur Kenntnis.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Beschlüsse in eigener Entscheidungsbefugnis

- 1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerksstraße - hier: a) Erneuter Auslegungsbeschluss
b) 2. erneuter Auslegungsbeschluss
Der Punkt wurde nach TOP 3.3 verlagert.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter TOP 3.3 dieser Niederschrift.

- 1.2 Bebauungsplan Nr. 955 - Lewackerstraße - hier: a) Änderung der Verfahrensart
b) Auslegungsbeschluss
c) Erneuter Auslegungsbeschluss
Der Punkt wurde nach TOP 3.4 verlagert.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter TOP 3.4 dieser Niederschrift.

- 1.3 Bebauungsplan Nr. 964 - Schloßstraße - hier: städtebauliches Konzept
Der Punkt wurde nach TOP 3.5 verlagert.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter TOP 3.5 dieser Niederschrift.

2 Beschlussvorschläge für den Haupt- und Finanzausschuss bzw. weitere Fachausschüsse und die Bezirksvertretung

keine Tagesordnungspunkte

3 Beschlussvorschläge für den Rat

- 3.1 Richtlinie "Kommunales Modernisierungsprogramm Bochum"
Vorlage: 20200427
Beschlissen gemäß Vorlage 20200427.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich nach Beschlussvorschlag

Enthaltungen: 1 (AfD)

Dagegen: 1 (Die Linke.)

Dafür: 13 (SPD, CDU, Die Grünen,
FDP/Die Stadtgestalter, UWG: Freie Bürger)

Änderungsantrag zu TOP 3.1 - Richtlinie "Kommunales Modernisierungsprogramm Bochum"

Vorlage: 20200860

Zuvor melden Herr Jentsch für die SPD-Ratsfraktion und Frau Janura für die CDU-Ratsfraktion Beratungsbedarf für den vorgelegten Änderungsantrag der Fraktion „Die Linke. im Rat“ an, da dieser Änderungsantrag auch erst kurz vor der Sitzung eingereicht wurde.

Die Vorlage wird ohne Votum weitergeleitet.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung „Vor Eintritt in die TO“.

- 3.2 Bebauungsplan Nr. 900 - Ostpark / Feldmark -
hier: Satzungsbeschluss und Entscheidung über Stellungnahmen
Vorlage: 20200506
Beschlissen gemäß Vorlage 20200506.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig nach Beschlussvorschlag

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 11.3 dieser Niederschrift.

- 3.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerksstraße -
hier: a) Erneuter Auslegungsbeschluss
b) 2. erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 20200085

Nach Hinweis von Frau Janura auf die Änderung des Beschlussvorschlages, der mit den nachgereichten Unterlagen mitgeteilt wurde, wird gemäß der geänderten Vorlage 20200085 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich nach Änderung des Beschlussvorschlages

Enthaltungen: 0

Dagegen: 1 (UWG: Freie Bürger)

Dafür: 14 (SPD, CDU, Die Grünen, Die Linke.,
FDP/Die Stadtgestalter, AfD)

Anmerkungen:

Der Ausschuss schließt sich den beschlossenen Anmerkungen der Bezirksvertretung Südwest insofern an, als das das Verkehrskonzept ein Jahr nach Nutzungsbeginn zu überprüfen ist und die Ausgleichsmaßnahmen in „räumlicher Nähe“ zum Bebauungsplanangebot durchzuführen sind.

Die für die Sitzung nachgereichten Unterlagen wurden als Anlagen dem TOP in der TO hinzugefügt und stehen damit im Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung.

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter den TOP'en 1.1 und 11.1 dieser Niederschrift.

- 3.4 Bebauungsplan Nr. 955 - Lewackerstraße -
hier: a) Änderung der Verfahrensart
b) Auslegungsbeschluss
c) Erneuter Auslegungsbeschluss

Vorlage: 20200173

Beschlossen gemäß Vorlage 20200173.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei einer Enthaltung der Fraktion Die Linke. nach
Beschlussvorschlag

Anmerkungen:

Frau Foltys-Banning betont ausdrücklich den Punkt der Erhaltung der Bäume in diesem Bereich.

Herr Jentsch bittet das Thema „Erbpacht“ zu prüfen.

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter den TOP'en 1.2 und 11.2 dieser Niederschrift.

- 3.5 Bebauungsplan Nr. 964 - Schloßstraße -
hier: städtebauliches Konzept

Vorlage: 20200619

Zunächst meldet Frau Janura für die CDU-Ratsfraktion in Bezug auf die Beschlussvorlage Beratungsbedarf an.

Anschließend wird die Sitzung unterbrochen, um dem Beschwerdeführer der Anregung und Beschwerde gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Möglichkeit zu geben, seine Anregung und Beschwerde mündlich zu erläutern.

Herr Dr. Bradtke nimmt daraufhin dazu ausführlich Stellung und empfiehlt dem Ausschuss die Zurückweisung der Beschwerde bzw. Anregung.

Nach eingehender Beratung wird die Beschwerde/Anregung nach § 24 GO NRW vom Ausschuss zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Beschlussvorlage wird ohne Votum weitergeleitet.

Anmerkungen:

Die Unterbrechung der Sitzung ist von 15.45 Uhr – 15.50 Uhr.

Die von dem Beschwerdeführer einen Tag vor der Sitzung übersandte Beschwerde und Anregung wurde am gleichen Tag den ordentlichen und stellvertretenden Mitgliedern sowie den Ratsfraktionen übersandt und als Anlage dem TOP in der TO hinzugefügt, sodass diese damit im RIS zur Verfügung steht.

Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“ und unter den TOP'en 1.3 und 6.3 dieser Niederschrift.

4 Anträge

keine Tagesordnungspunkte

5 Mitteilungen

5.1 Verlängerung des Mietvertrages zwischen der Propsteipfarrei St. Peter und Paul und der Stadt Bochum für die Liegenschaft Humboldtstraße 40

Vorlage: 20200055

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung enthaltene Vorlage 20200054 wird einstimmig nach Beschlussvorschlag beschlossen.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 7.1 dieser Niederschrift.

5.2 Vor- und Nachteile eines Totalunternehmer-Vertrages

Vorlage: 20200365

Die Antwort der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

5.3 Anmietung eines Mietobjektes für die Unterbringung der Rettungsdienstschule

Vorlage: 20200574

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung enthaltene Vorlage 20200577 wird einstimmig nach Beschlussvorschlag beschlossen.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 9.1 dieser Niederschrift.

5.4 Produktionsintegrierte Naturschutzmaßnahmen in der Landwirtschaft, neue Wege der Kompensation; Pilotprojekt

Vorlage: 20200019

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße / Bergwerkstraße - hier: Fragenkatalog der Bürgergemeinschaft Bochum - Weitmar - Mark - Stiepel

Vorlage: 20200348

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.6 Zukünftige Planung im Bereich Martin-Lang-Straße in Wattenscheid

Vorlage: 20200414

Die Antwort der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

5.7 Alexandrinestraße

Vorlage: 20200765

Nach eingehender Beratung und Beantwortung von Fragen des Ausschusses bittet der Ausschuss um Vorlage des Entwurfs des Masterplans für den Klinikbereich bis zur Sommerpause.

Dabei wird ausdrücklich der für den Ausschuss wichtige Punkt der Gestaltung herausgehoben. Die Verwaltung wird daher gebeten, auf Verbesserungen und Optimierungen hinzuwirken, ohne allerdings eventuellen Förderzusagen entgegenzustehen.

Die Mitteilung und die zusätzlichen Erläuterungen von Herrn Dr. Bradtke werden zur Kenntnis genommen.

Anmerkungen:

Die für die Sitzung nachgereichten Unterlagen wurden als Anlagen dem TOP in der TO hinzugefügt und stehen damit im RIS zur Verfügung.
Vgl. Protokollierungen „Vor Eintritt in die TO“.

5.8 Erwerb des bebauten Grundstücks Hüller Straße 1
Vorlage: 20200402

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung enthaltene Vorlage 20200403 wird einstimmig nach Beschlussvorschlag beschlossen.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 8.1 dieser Niederschrift.

5.9 Erwerb des Grundstücks Bahnhof Dahlhausen
Vorlage: 20200536

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung enthaltene Vorlage 20200537 wird einstimmig nach Beschlussvorschlag beschlossen.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 7.2 dieser Niederschrift.

5.10 Brelohstraße - Bauordnung
Vorlage: 20200409

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.11 Dückerweg - Bauordnung
Vorlage: 20200441

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.12 Günnigfelder Straße - Bauordnung
Vorlage: 20200492

Die Verwaltung zieht die Vorlage zurück.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung „Vor Eintritt in die TO“.

5.13 Oveneystraße - Bauordnung
Vorlage: 20200557

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.14 Ümminger See - Bauordnung
Vorlage: 20200662

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

6 Anfragen

- 6.1 Umgestaltung des ehem. „Krupp-Hochhauses“: Weder Denkmalbehörde noch Gestaltungsbeirat beteiligt
Vorlage: 20200843
Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.
- 6.2 TOP 3.1 Fortführung der zusätzlichen Deutschkurse für Flüchtlinge durch die Volkshochschule Bochum (20200535) aus der Sitzung des Ausschuss für Schule und Bildung am 17.03.2020
Vorlage: 20200844
Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.
- 6.3 Bebauungsplan Nr. 964 - Schloßstraße -
Vorlage: 20200888
Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Anmerkung:

Vgl. Protokollierung unter TOP 3.5 dieser Niederschrift.