

An die Ausschussvorsitzende
Frau Elke Janura

21.01.2021

Anfrage

zur 2. Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 26.01.2021

Aktueller Sachstand beim B-Plan 964 – Schloßstraße

Am 30.04.2020 wurde im Rat ein Ä-Antrag zu o.g. B-Plan mit folgendem Inhalt beschlossen:

„Im weiteren Bebauungsplanverfahren sind ferner folgende Aspekte zu berücksichtigen:

1. *Auf Grundlage des Leitbildes Mobilität der Stadt Bochum soll ein Mobilitätskonzept für das Gebiet entwickelt werden, das eine klimafreundliche Mobilität ermöglicht.*
2. *Ökologische Aspekte sollen bei der Umsetzung des laufenden Bebauungsplanverfahrens stark gewichtet werden, sowohl bei der klimatischen Einpassung in das vorhandene Umfeld als auch bei den baulichen Vorgaben. Öffentliche Gebäude, z.B. die geplante Kindertagesstätte, sollten hier beispielhaft Vorbilder abgeben.*
3. *Die Freiraumqualität, z.B. der vorgesehene Stadtplatz, sollten durch besondere freiraumplanerische Anstrengungen auf hohe Aufenthaltsqualität und klimafreundlichen Gestaltung geprägt werden.*
4. *Die Allee entlang der Schloßstraße soll erhalten bleiben.“*

Vor dem Hintergrund dieses Beschlusses und der erfolgten frühzeitigen Beteiligung im Herbst letzten Jahres fragen wir an:

1. Wie weit sind Stand und Qualifizierung bei dem Mobilitätskonzept? Wurden auch Überlegungen zu Quartiers- oder Sammelgaragen angestellt? Wenn ja, mit welchem Ergebnis?
2. Wie sieht der Stand bei der Qualifizierung der Architektur und der Herausbildung von Baukörpern mit einer großen Vielfalt aus? (Siehe hierzu auch Beschluss der BV Südwest vom 09.12.2020)

3. Wie sieht der Stand bei der Berücksichtigung ökologischer Aspekte wie Dach- und Fassadenbegrünung, Minimierung von Versiegelung und der Verwendung nachhaltiger Baumaterialien (z.B. Holz) aus?
4. Im Hinblick auf die gewünschte hohe Freiraumqualität des vorgesehenen Stadtplatzes und der Grünräume fragen wir nach dem aktuellen Stand des Qualifizierungsverfahrens unter Beteiligung mehrerer Büros?
5. Wie sieht eine alternative Planung des westlichen Teilbereichs aus, die zusätzlich zu der zu erhaltenden Allee auch weitere wertvolle Bäume auf dem ehem. Friedhofsareal sichert?
6. Sind bei den Grundstücksangelegenheiten in Bezug auf das städtische Grundstück westlich Schloßstraße und der Grunddienstbarkeit schon neue Fakten geschaffen worden?
7. Im Hinblick auf eine zügige Realisierung wünschen wir uns eine Darstellung des weiteren Zeitplans für den Bebauungsplan.

Um eine schriftliche Antwort wird gebeten.

Burkart Jentsch
SPD im Rat

Olaf Krause
Die Grünen im Rat